

Baukoordinator (m/w/d)

Der Landkreis Mansfeld-Südharz, in der geografischen Mitte Deutschlands, ist durch die Grundstoffindustrie über Jahrhunderte geprägt worden. Vor dem Hintergrund des Ausstiegs aus der Braunkohleverstromung und den steigenden Energiekosten für Industrieanlagen wird sich der Landkreis Mansfeld-Südharz als Bestandteil des Kernreviers Mitteldeutschland zukünftig mit dem Aufgabengebiet „Strukturwandel und Strukturförderung“ befassen. Wir sehen den Strukturwandel als Chance für die Region und erweitern uns daher personell, um die anstehenden Aufgaben professionell zu bewerkstelligen.

Ziel ist die systematische Ideenfindung, Projektentwicklung und Umsetzung in den verschiedenen Themenfeldern des Strukturwandels. Durch den optimalen Einsatz von Mitteln gilt es ein qualitatives Wachstum zu schaffen und durch Innovationen die Region Mansfeld-Südharz noch wettbewerbsfähiger aufzustellen.

Die Standortmarketing Mansfeld-Südharz GmbH – als Wirtschaftsförderung der Region – sucht daher für das Projektteam Strukturwandel **zum nächstmöglichen Termin befristet auf vier Jahre**

einen Baukoordinator (m/w/d)

Die Stelle ist Teil eines neuen Projektteams in der Standortmarketing Mansfeld-Südharz GmbH mit Sitz in der Kreisverwaltung in Sangerhausen. Sie entwickeln und planen Projekte gemeinsam mit der regionalen Wirtschaft, Verbundpartnern, der kommunalen Verwaltung und Ihren Kollegen in der Standortmarketing Mansfeld-Südharz GmbH.

Ihre Aufgaben als Baukoordinator:

- Eigenständige Entwicklung und Umsetzung von Bauprojekten
- Unterstützung der Projektleiter bei allen baulichen Themenstellungen
- Objektbegehung und Bauzustandserfassung
- Erstellung von Aufmaßen, Erarbeiten von Ausschreibungsunterlagen (Leistungsverzeichnissen) fachliche Prüfung der Entwurfsplanungen und Leistungsverzeichnisse beauftragter Ing.-Büros
- Auswertung von Ausschreibungen und Vorbereitung der Vergabe von Bauleistungen im Bereich Investition und Instandsetzung
- Einholung von Genehmigungen (z.B. denkmalrechtl. Genehmigungen)
- Einweisung der Baufirmen und Überwachung der Baudurchführung (Bauleiterfunktion)
- Baudurchführung und Überwachung (Bauleiterfunktion)
- Abstimmung und Koordinierung aller am Bau Beteiligten (Planer, Firmen, Fachämter, Versorgungsunternehmen, Verkehrsbetriebe, Kommunen)

- Durchführung und Betreuung von Fördermaßnahmen (Antragstellung, Kostenkontrolle, Sachberichte, Abstimmungen mit Zuwendungsgebern, Mitwirkung bei Erstellung der Verwendungsnachweise)
- planerische Abstimmung mit Kommunen bei Gemeinschaftsmaßnahmen zwischen Landkreis und Kommunen
- Bearbeitung von Nachträgen, Prüfung von Aufmaßen, sachliche Prüfung von Rechnungen, Bearbeitung, Einbehalt und Freigabe von Sicherheiten
- Durchführung von Bauabnahmen, Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfrist, Überwachung von Mängelbeseitigungen
- Anwendung der geltenden fachlichen Rechtsvorschriften wie VOB, VOL, HOAI, RBBau, DIN-Vorschriften
- Betreuung von Fördermaßnahmen (Mitwirkung bei der Antragstellung/Kostenkontrolle/Sachberichte/Abstimmungen mit den Zuwendungsgebern/Erarbeitung von Verwendungsnachweisen)

Anforderungsprofil:

- Fachhochschul-, Hochschul- bzw. Bachelor- oder Masterabschluss im Bauwesen
- Grundkenntnisse im öffentlichen und privaten Baurecht, Verwaltungskennntnisse, Haushaltskenntnisse
- Selbstständiges Arbeiten, ausgeprägtes Verhandlungs- und Organisationsgeschick, sicheres Auftreten
- Fähigkeit zu einer methodischen konzeptionellen Arbeitsweise
- Fähigkeit zur Entwicklung und Umsetzung moderner und erfolgreicher Projekte
- ausgezeichnete Beratungskompetenz verbunden mit starken Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten sowie der Fähigkeit komplizierte Sachverhalte auch für den Laien verständlich zu erklären
- Teamfähigkeit, Verantwortungsbereitschaft und Belastbarkeit
- Sehr gute mündliche und schriftliche Deutschkenntnisse
- Gute Englischkenntnisse
- Führerschein Klasse B

Von Vorteil:

- Berufserfahrung in der Regionalentwicklung und/oder im Förder- und Netzwerkmanagement im Bereich der kommunalen und regionalen Planung, Projektentwicklung, kommunalen Wirtschafts- und Strukturförderung oder des Projekt- und Netzwerkmanagements
- Kenntnisse im Umgang mit europäischen und nationalen Struktur- und Förderprogrammen sowie in der Durchführung von Fördermittelanträgen.
- Kenntnisse von modernen Projektmanagement Methoden, wie Scrum, Kanban oder Design Thinking
- sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office Produkten und Projektmanagementsoftware

Die Bereitschaft zur Teilnahme an Fachtagungen und Fortbildungsmaßnahmen zur Erlangung weiteren Fachwissens ist ebenso erwünscht.

Wir bieten Ihnen:

- eine berufliche Herausforderung und Perspektive im Strukturwandel 2038
- einen befristeten Arbeitsvertrag, an der Schnittstelle Wirtschaft und Verwaltung mit entsprechenden Chancen zur Weiterbeschäftigung
- eine Vergütung in Anlehnung an den öffentlichen Dienst entsprechend Ihres Berufsabschlusses und Fähigkeiten
- regelmäßige Arbeitszeit im Rahmen eines flexiblen, familienfreundlichen Gleitzeitsystems von 40 Wochenstunden
- Unterstützung bei der Suche nach Wohnraum und Kinderbetreuungsmöglichkeiten
- Ein agiles Umfeld mit kreativen, begeisterungsfähigen und zielstrebigen Kollegen

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen richten Sie an:

**Standortmarketing Mansfeld-Südharz GmbH
z.H. Personal
Ewald-Gnau-Str. 1b
06526 Sangerhausen**

oder per E-Mail an

personal@smg-msh.de

Kosten im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren können nicht erstattet werden.

Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Mit der Einsendung der Bewerbungsunterlagen erteilen Sie uns Ihre Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Ihre Bewerbungsunterlagen/-daten werden 2 Monate nach dem Bewerbungsende vernichtet bzw. gelöscht.