



Gemeinde Südharz

Verkaufsflächen in Hayn:

Verkaufseinrichtung für Fleisch- und Wurstwaren und einer Verkaufsstelle für Waren des täglichen Bedarfs

Roßlaer Straße 15
06536 Südharz



vermietbar ab 01.09.2022

Eckdaten:

Fläche:	109,00 m ²	Miete:	495,00 €	Energieträger:	Öl
Baujahr:	ca. 1982	Betriebskosten:	650,00 €	Stellplätze:	vor dem Gebäude

Anbieter:

Gemeinde Südharz
Wilhelmstraße 4
06536 Südharz

Tel.: 034651 / 389-0
Fax: 034651 / 389-312

Ansprechpartner:

Frau Petra Menge
Tel.: 034651 / 389-366
E-Mail: petra.menge@rossla.de

Herr Philipp George
Tel.: 034651 / 389-364
E-Mail: philipp.george@rossla.de

Objektbeschreibung:

Die Verkaufseinrichtung umfasst einen Vorbereitungsraum, einen Fleischverkaufsraum, einen zusätzlichen Verkaufsraum für Waren des täglichen Bedarfs, ein Lager, eine Umkleidekabine sowie eine Toilette.

Ausstattung:

folgende Ausstattungs-/ Einrichtungsgegenstände können optional übernommen werden:

Vorbereitungsraum:

- Kühlzelle
- E-Herd
- Spüle
- Beistelltisch
- Hackklotz

Ladenbereich:

- Fleischkühltheke mit gekühlten Unterbau
- diverse Regale
- Ladentiefkühltruhen (2 Stück)
- Handwaschbecken
- Rückschränke
- Kühlschränke (3 Stück)
- Lagertiefkühltruhe
- Aufschnittmaschine
- Waage
- Kocher

Verkaufsraum:

- diverse Tische und Stühle

Lage:

Hayn (Harz) liegt im Nordosten der Gemeinde Südharz und hat ca. 500 Einwohner.

Das Harzdorf liegt an der Landstraße L 234, welche von Harzgerode in südlicher Richtung nach Roßla führt.

Hayn bietet eine Grundschule, ein Kindergarten eine freiwillige Feuerwehr sowie 20 Handwerks- und Gewerbebetriebe.

Galerie:



Fleischverkauf

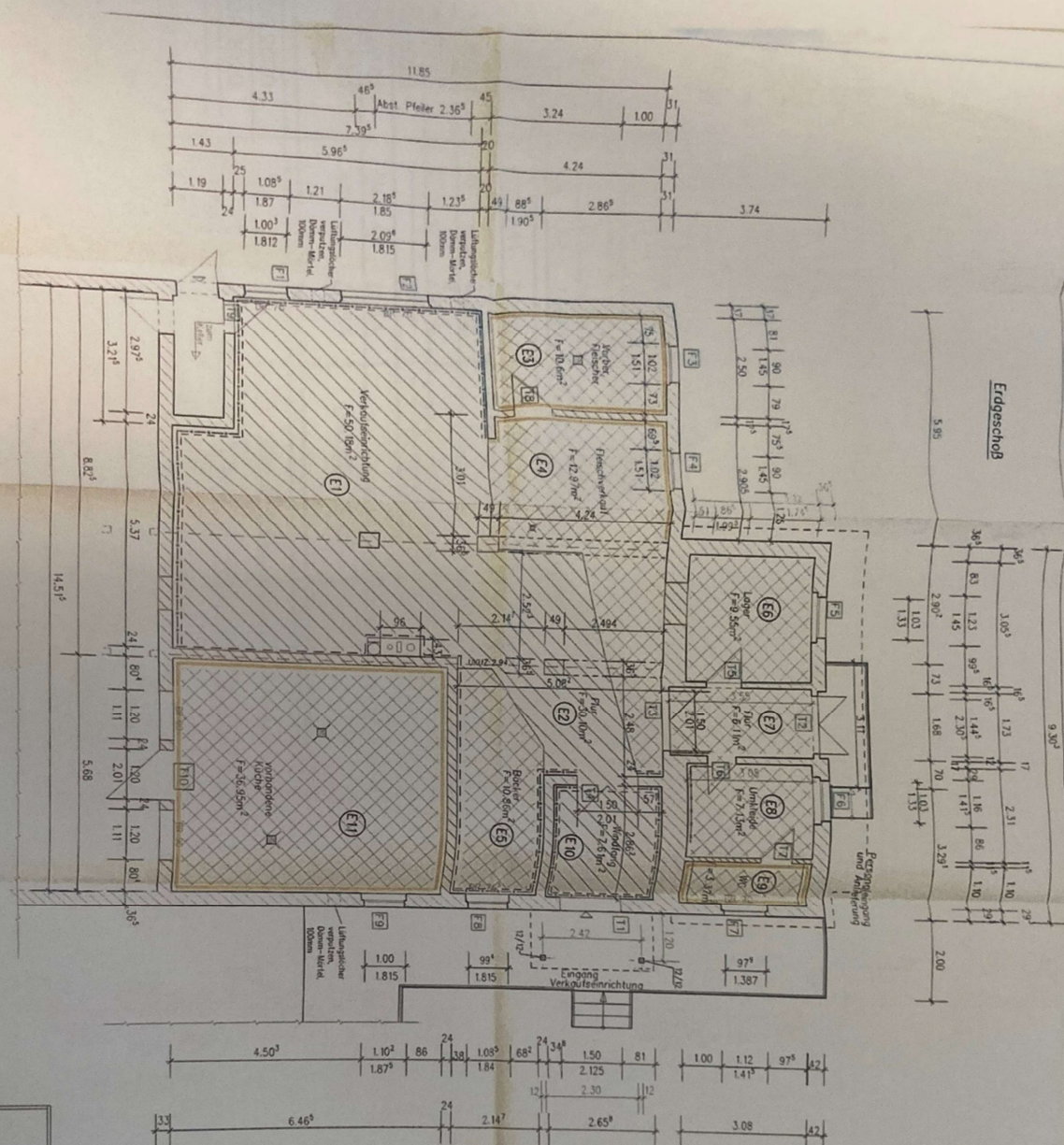


Vorbereitungsraum



Verkaufsraum

Grundriss:

[illegible]

F1	Nummerierung Fenster
T1	Nummerierung Tür
E1	Raumnummer
///	Wand neu

- PUR-Hartschamplatten, MO, 40 mm, Estrich, (unter Terrazzoplatten)
- PUR-Hartschamplatten, MO, 50 mm, Estrich, (unter Fußbodenbelag)

Wärmegewisschichten

- Feuchtheitsdichtung, WE054, 1-l, Estrich
- Trennschicht, PE-folie, zweilagig
- Fußbodenbelauf eindichten

(auf Anweisung nach Weiterbildung: 5-Minuten bzw. 10-20min)

Vorbereiten des Untergrundes (Fußboden)

Sammelpunkt in 1814 gegen die Salzsteuer

Unterholz, Zierstrauch, blühend, blasse
 Corolla, Zierstrauch, blühend, blasse
 Pappeln, Pappeln, blühend, blasse
 (Kunststoffe, von Dornfeld, 10/20)

Alle Fenster innerseitig einfahren !

Waldseemuschel, 2-lappig, innen, Rinde

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor discoloration and a dark vertical crease on the left edge. A faint horizontal line is visible near the top of the page.