



- Urschrift -

## S a t z u n g

Über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
"Roßla - Ortskern" nach § 142 BauGB (Sanierungssatzung)

Aufgrund § 6 der Gemeindeordnung und der §§ 142 und 246 a des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl I S. 2253, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486) beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Roßla in der Sitzung am 13. Dezember 1995 folgende Satzung:

### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.

Das Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung

"Roßla - Ortskern".

Das Sanierungsgebiet umfaßt 16 ha.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Roßla

siehe Anlage Blatt 1a und 1b

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

### § 2

#### Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt (klassisches Verfahren).

## § 3

## Inkrafttreten

1. Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.
2. Der Bürgermeister / Die Verwaltung wird beauftragt, bei der zuständigen Behörde die Genehmigung zu beantragen.
3. Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.  
Hierbei ist auf die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB sowie die Heilungsvorschriften nach §§ 214 und 215 BauGB hinzuweisen.
4. Der Beschluß vom 22. Juni 1994 (Beschluß Nr. 331-63/1994) über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet "Roßla - Ortskern" wird aufgehoben.
5. Der Bürgermeister / Die Verwaltung wird beauftragt, dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mitzuteilen und hierbei die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.

Bürgermeister




Die Sanierungssatzung ist mit  
Verfügung vom 29.04.1996  
Az.: 25-21204/0633 gemäß  
§ 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4  
BauGB i. V. m. § 143 genehmigt.

Halle, den 29.4.1996  
Regierungspräsidium Halle

Im Auftrage



Weininger



Der Gemeinderat der Gemeinde Südharz hat am 27.11.2024 vorstehende  
Satzung beschlossen. Die Satzung wird rückwirkend zum 17. Juni 1996 in Kraft gesetzt.

Südharz, den .....



Kohl  
Bürgermeister





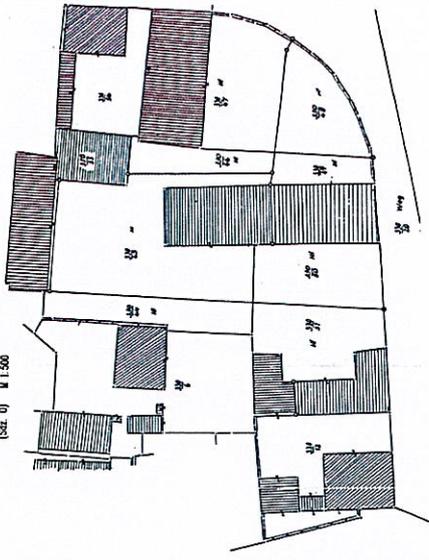
# SANIERUNG IM LÄNDLICHEN RAUM GRENZEN DES FORMLICH FESTGEGEBTEN SANIERUNGSGEBIETES

Die Sanierungsatzung umfaßt alle im folgenden benannten Flurstücke sowie die von diesen Flurstücken eingeschlossenen Bereiche

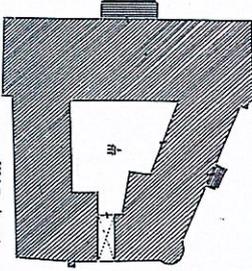
Flur 4	38/72	38/72	43/1	57/230	78/230	38/74	Flur 6
Nennungsflur	Nennungsflur	Nennungsflur	Nennungsflur	Nennungsflur	Nennungsflur	Nennungsflur	Nennungsflur
41	72/130	72/130	41	77/2	78/272	39/76	81/76
30/1	68/130	68/130	30/1	77/5	64/130 (Korn)	39/76	81/76
31	54/172	54/172	31	77/14	78/230	39/76	81/76
32	77/730	77/730	32	77/8	79/130	39/76	81/76
33	78/730	78/730	33	77/9	79/130	39/76	81/76
34	79/776	79/776	34	38/85	80/130	39/76	81/76
35	38/82	38/82	35	38/86	81/130	39/76	81/76
36	4/1	4/1	36	39/78	82/130	39/76	81/76
37	39/74	39/74	37	39/79	83/130	39/76	81/76
38	39/75	39/75	38	39/80	84/130	39/76	81/76
39	5/1	5/1	39	39/81	85/130	39/76	81/76
40	59/185	59/185	40	210 (Schule)	86/130	39/76	81/76
41	59/186	59/186	41	212 (Korn)	87/130	39/76	81/76
42	68/1	68/1	42	213 (Garten)	88/130	39/76	81/76
43	79/138	79/138	43	214 (Garten)	89/130	39/76	81/76
44	39/78	39/78	44	215 (Garten)	90/130	39/76	81/76
45	39/79	39/79	45	216 (Garten)	91/130	39/76	81/76
46	39/80	39/80	46	217 (Garten)	92/130	39/76	81/76
47	39/81	39/81	47	218 (Garten)	93/130	39/76	81/76
48	39/82	39/82	48	219 (Garten)	94/130	39/76	81/76
49	39/83	39/83	49	220 (Garten)	95/130	39/76	81/76
50	39/84	39/84	50	221 (Garten)	96/130	39/76	81/76
51	39/85	39/85	51	222 (Garten)	97/130	39/76	81/76
52	39/86	39/86	52	223 (Garten)	98/130	39/76	81/76
53	39/87	39/87	53	224 (Garten)	99/130	39/76	81/76
54	39/88	39/88	54	225 (Garten)	100/130	39/76	81/76
55	39/89	39/89	55	226 (Garten)	101/130	39/76	81/76
56	39/90	39/90	56	227 (Garten)	102/130	39/76	81/76
57	39/91	39/91	57	228 (Garten)	103/130	39/76	81/76
58	39/92	39/92	58	229 (Garten)	104/130	39/76	81/76
59	39/93	39/93	59	230 (Garten)	105/130	39/76	81/76
60	39/94	39/94	60	231 (Garten)	106/130	39/76	81/76
61	39/95	39/95	61	232 (Garten)	107/130	39/76	81/76
62	39/96	39/96	62	233 (Garten)	108/130	39/76	81/76
63	39/97	39/97	63	234 (Garten)	109/130	39/76	81/76
64	39/98	39/98	64	235 (Garten)	110/130	39/76	81/76
65	39/99	39/99	65	236 (Garten)	111/130	39/76	81/76
66	39/100	39/100	66	237 (Garten)	112/130	39/76	81/76
67	39/101	39/101	67	238 (Garten)	113/130	39/76	81/76
68	39/102	39/102	68	239 (Garten)	114/130	39/76	81/76
69	39/103	39/103	69	240 (Garten)	115/130	39/76	81/76
70	39/104	39/104	70	241 (Garten)	116/130	39/76	81/76
71	39/105	39/105	71	242 (Garten)	117/130	39/76	81/76
72	39/106	39/106	72	243 (Garten)	118/130	39/76	81/76
73	39/107	39/107	73	244 (Garten)	119/130	39/76	81/76
74	39/108	39/108	74	245 (Garten)	120/130	39/76	81/76
75	39/109	39/109	75	246 (Garten)	121/130	39/76	81/76
76	39/110	39/110	76	247 (Garten)	122/130	39/76	81/76
77	39/111	39/111	77	248 (Garten)	123/130	39/76	81/76
78	39/112	39/112	78	249 (Garten)	124/130	39/76	81/76
79	39/113	39/113	79	250 (Garten)	125/130	39/76	81/76
80	39/114	39/114	80	251 (Garten)	126/130	39/76	81/76
81	39/115	39/115	81	252 (Garten)	127/130	39/76	81/76
82	39/116	39/116	82	253 (Garten)	128/130	39/76	81/76
83	39/117	39/117	83	254 (Garten)	129/130	39/76	81/76
84	39/118	39/118	84	255 (Garten)	130/130	39/76	81/76
85	39/119	39/119	85	256 (Garten)	131/130	39/76	81/76
86	39/120	39/120	86	257 (Garten)	132/130	39/76	81/76
87	39/121	39/121	87	258 (Garten)	133/130	39/76	81/76
88	39/122	39/122	88	259 (Garten)	134/130	39/76	81/76
89	39/123	39/123	89	260 (Garten)	135/130	39/76	81/76
90	39/124	39/124	90	261 (Garten)	136/130	39/76	81/76
91	39/125	39/125	91	262 (Garten)	137/130	39/76	81/76
92	39/126	39/126	92	263 (Garten)	138/130	39/76	81/76
93	39/127	39/127	93	264 (Garten)	139/130	39/76	81/76
94	39/128	39/128	94	265 (Garten)	140/130	39/76	81/76
95	39/129	39/129	95	266 (Garten)	141/130	39/76	81/76
96	39/130	39/130	96	267 (Garten)	142/130	39/76	81/76
97	39/131	39/131	97	268 (Garten)	143/130	39/76	81/76
98	39/132	39/132	98	269 (Garten)	144/130	39/76	81/76
99	39/133	39/133	99	270 (Garten)	145/130	39/76	81/76
100	39/134	39/134	100	271 (Garten)	146/130	39/76	81/76
101	39/135	39/135	101	272 (Garten)	147/130	39/76	81/76
102	39/136	39/136	102	273 (Garten)	148/130	39/76	81/76
103	39/137	39/137	103	274 (Garten)	149/130	39/76	81/76
104	39/138	39/138	104	275 (Garten)	150/130	39/76	81/76
105	39/139	39/139	105	276 (Garten)	151/130	39/76	81/76
106	39/140	39/140	106	277 (Garten)	152/130	39/76	81/76
107	39/141	39/141	107	278 (Garten)	153/130	39/76	81/76
108	39/142	39/142	108	279 (Garten)	154/130	39/76	81/76
109	39/143	39/143	109	280 (Garten)	155/130	39/76	81/76
110	39/144	39/144	110	281 (Garten)	156/130	39/76	81/76
111	39/145	39/145	111	282 (Garten)	157/130	39/76	81/76
112	39/146	39/146	112	283 (Garten)	158/130	39/76	81/76
113	39/147	39/147	113	284 (Garten)	159/130	39/76	81/76
114	39/148	39/148	114	285 (Garten)	160/130	39/76	81/76
115	39/149	39/149	115	286 (Garten)	161/130	39/76	81/76
116	39/150	39/150	116	287 (Garten)	162/130	39/76	81/76
117	39/151	39/151	117	288 (Garten)	163/130	39/76	81/76
118	39/152	39/152	118	289 (Garten)	164/130	39/76	81/76
119	39/153	39/153	119	290 (Garten)	165/130	39/76	81/76
120	39/154	39/154	120	291 (Garten)	166/130	39/76	81/76
121	39/155	39/155	121	292 (Garten)	167/130	39/76	81/76
122	39/156	39/156	122	293 (Garten)	168/130	39/76	81/76
123	39/157	39/157	123	294 (Garten)	169/130	39/76	81/76
124	39/158	39/158	124	295 (Garten)	170/130	39/76	81/76
125	39/159	39/159	125	296 (Garten)	171/130	39/76	81/76
126	39/160	39/160	126	297 (Garten)	172/130	39/76	81/76
127	39/161	39/161	127	298 (Garten)	173/130	39/76	81/76
128	39/162	39/162	128	299 (Garten)	174/130	39/76	81/76
129	39/163	39/163	129	300 (Garten)	175/130	39/76	81/76
130	39/164	39/164	130	301 (Garten)	176/130	39/76	81/76
131	39/165	39/165	131	302 (Garten)	177/130	39/76	81/76
132	39/166	39/166	132	303 (Garten)	178/130	39/76	81/76
133	39/167	39/167	133	304 (Garten)	179/130	39/76	81/76
134	39/168	39/168	134	305 (Garten)	180/130	39/76	81/76
135	39/169	39/169	135	306 (Garten)	181/130	39/76	81/76
136	39/170	39/170	136	307 (Garten)	182/130	39/76	81/76
137	39/171	39/171	137	308 (Garten)	183/130	39/76	81/76
138	39/172	39/172	138	309 (Garten)	184/130	39/76	81/76
139	39/173	39/173	139	310 (Garten)	185/130	39/76	81/76
140	39/174	39/174	140	311 (Garten)	186/130	39/76	81/76
141	39/175	39/175	141	312 (Garten)	187/130	39/76	81/76
142	39/176	39/176	142	313 (Garten)	188/130	39/76	81/76
143	39/177	39/177	143	314 (Garten)	189/130	39/76	81/76
144	39/178	39/178	144	315 (Garten)	190/130	39/76	81/76
145	39/179	39/179	145	316 (Garten)	191/130	39/76	81/76
146	39/180	39/180	146	317 (Garten)	192/130	39/76	81/76
147	39/181	39/181	147	318 (Garten)	193/130	39/76	81/76
148	39/182	39/182	148	319 (Garten)	194/130	39/76	81/76
149	39/183	39/183	149	320 (Garten)	195/130	39/76	81/76
150	39/184	39/184	150	321 (Garten)	196/130	39/76	81/76
151	39/185	39/185	151	322 (Garten)	197/130	39/76	81/76
152	39/186	39/186	152	323 (Garten)	198/130	39/76	81/76
153	39/187	39/187	153	324 (Garten)	199/130	39/76	81/76
154	39/188	39/188	154	325 (Garten)	200/130	39/76	81/76
155	39/189	39/189	155	326 (Garten)	201/130	39/76	81/76
156	39/190						

# SANIERUNG IM LÄNDLICHEN RAUM GRENZEN DES FÖRMLICH FESTGEGEBTEN SANIERUNGSGEBIETES

\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. 0) M 1.500



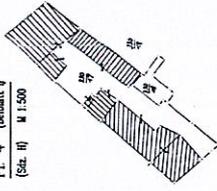
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. 7) M 1.500



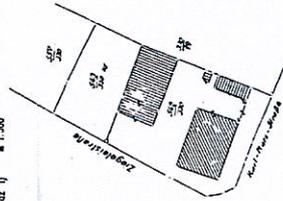
\* Fl. 4 (Beibatt. I)  
(Satz. 0) M 1.500



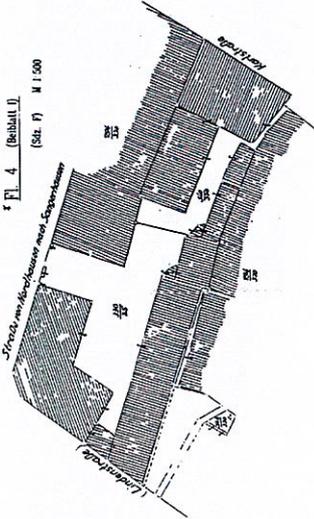
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. 10) M 1.500



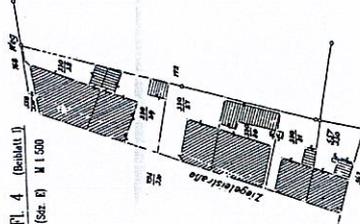
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. 1) M 1.500



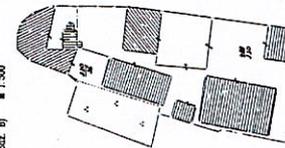
\* Fl. 4 (Beibatt. I)  
(Satz. A) M 1.500



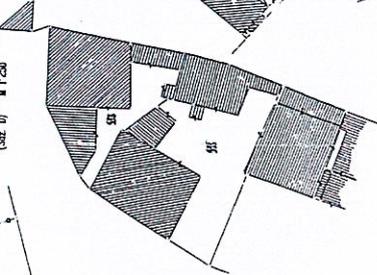
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. B) M 1.500



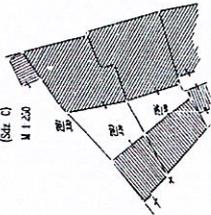
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. B) M 1.500



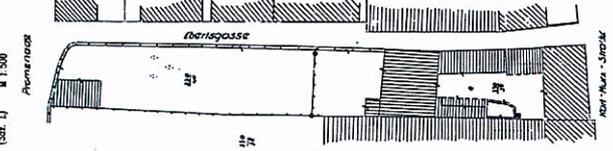
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. D) M 1.250



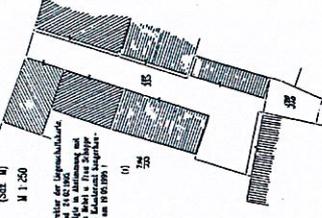
\* Fl. 4 (Beibatt. I)  
(Satz. C) M 1.250



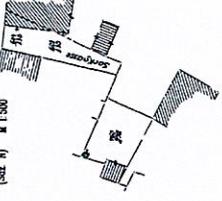
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. 1) M 1.500



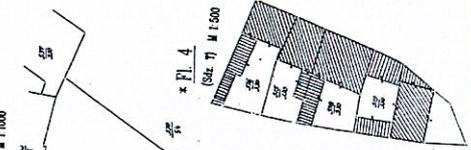
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. 1) M 1.250



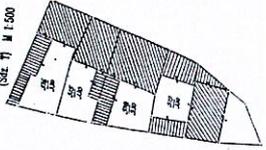
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. N) M 1.500



\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. 0) M 1.000



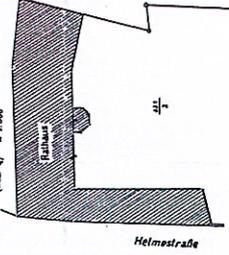
\* Fl. 4  
(Satz. 7) M 1.500



\* Fl. 4  
(Satz. 8) M 1.500



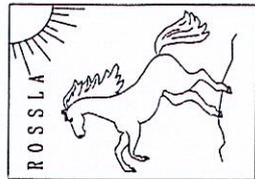
\* Fl. 4 (Beibatt. II)  
(Satz. 0) M 1.500



Umschrift  
siegel

\* Flur- und Beibatt.-Nr. entsprechen der Quelle!  
Sonderausgaben '52' - Nummerierung durch  
Planungsbüro vorgenommen

STADTBAULICHE SANIERUNG  
IM LÄNDLICHEN BEREICH  
ROSSLA - ORTSKERN  
FÖRMLICH FESTGEGEBTES  
SANIERUNGSGEBIET  
Blatt - Nr. 1a  
PLANUNGSGEMEINSCHAFT  
KORBER & KAUTZ



Quelle: Legenschaftskarte der Gemeinde Boll  
- Kern Siedlungsraum -  
Flur - Nr. 3, 4, 6, 8 - einschließlich der  
zugehörigen Beibätter  
Herausgeber: Katasterplan Siedlungsraum

VEREINFACHUNGSAUSGABE ERHEBTE DURCH KATASTERAMT I