

# Stellenausschreibung der Gemeinde Südharz

(Kennziffer 0312026)



In der Gemeinde Südharz ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** die Vollzeitstelle (39 h/Woche) als

## **Sachbearbeiter Liegenschaften I (m/w/d)**

(EG 6 TVöD)

**unbefristet** zu besetzen.

Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich.

Die Gemeinde Südharz ist eine kleine Gemeinde mit ca. 23.637 ha großen Gebiet und ca. 8.900 Einwohnern, südlich des Harzes. Die Gemeinde Südharz beschäftigt derzeit rund 200 Mitarbeiter in Voll- und Teilzeit in den Bereichen Verwaltung, Servicestation, Kindereinrichtungen und Tourismus.

### **Ihr zukünftiges Aufgabengebiet**

- Erteilen von Auskünften an die Bürger zu allen Grundstücksfragen
- Erstellen von amtlichen Liegenschaftskarten
- Veranlassen von Gutachten/ Beratungen/ Vermessungen und Wahrnehmen von Vermessungsterminen
- Pflege des automatisierten Liegenschaftsbuches sowie der automatisierten Liegenschaftskarte
- Bodenordnung und Flurneuordnung
- Vermögensneuordnung
- Erstellen von Pachtverträgen und Nutzungsvereinbarungen für gemeindeeigene unbebaute Grundstücke
- Zuarbeiten zu Vertragsabschlüssen von bebauten und unbebauten Grundstücken und Gebäuden, inkl. der Ermittlung von Erbbaufolgen
- Mitwirkung bei der Verwaltung von Erbbaurechten
- Mitwirkung bei der Eintragung von Dienstbarkeiten
- Wahrnehmung von Notarterminen

*Eine Änderung bzw. Anpassung des Aufgabengebietes bleibt vorbehalten.*

### **Das bringen Sie idealerweise mit**

- eine abgeschlossene Berufsausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r bzw. Beschäftigtenlehrgang I oder
- eine vergleichbare Ausbildung, idealerweise mit einschlägiger Berufserfahrung, in dem ausgeschriebenen Aufgabengebiet
- Rechtskenntnisse im Bereich Grundstückswesen sowie Vertrags- und Grundbuchrecht von Vorteil
- sicherer Umgang mit der MS-Office Standardsoftware
- Führerschein Klasse B

## Das bieten wir Ihnen

- ein interessantes und verantwortungsvolles Tätigkeitsfeld in einem kleinen engagierten Team
- flexible Arbeitszeiten mit persönlichen Gestaltungsspielräumen, wie z. B. Gleitzeit oder der Möglichkeit des Mobilens Arbeitens
- eine attraktive Vergütung nach Entgeltgruppe 6 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst; die Eingruppierung erfolgt entsprechend der persönlichen Voraussetzungen (in Vollzeit je nach Berufserfahrung 3.152,04 € - 3.819,26 € brutto)
- betriebliche Zusatzversorgung zur Alterssicherung im Tariffbereich
- leistungsorientierte Sonderzahlung sowie Jahressonderzahlung (nach TVöD)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch gezielte Fortbildungen

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Eine Schwerbehinderung/Gleichstellung bitte ich zur Wahrung Ihrer Interessen bereits in der Bewerbung mitzuteilen.

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung bis zum **14.04.2026** mit aussagekräftigen Unterlagen, wie Lebenslauf, Abschlusszeugnisse und Arbeitszeugnisse an die Gemeinde Südharz, Wilhelmstraße 4, 06536 Südharz, bevorzugt per E-Mail in einer zusammenhängenden PDF-Datei an:

[bewerbung@gemeinde-suedharz.de](mailto:bewerbung@gemeinde-suedharz.de).

Im Sinne von Nachhaltigkeit und Ökologie legen wir keinen Wert auf Bewerbungsmappen, Plastikordner, Prospekthüllen u. ä.

Teilen Sie uns auch gerne mit, wie Sie auf unsere Ausschreibung aufmerksam geworden sind.

Für Fragen zum Ausschreibungsverfahren stehen Ihnen gerne die Mitarbeiterinnen der Personalabteilung unter 034651/389 – 321 oder -316 zur Verfügung.

gez. Peter Kohl  
Bürgermeister

Mit Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu. Einzelheiten entnehmen Sie bitte den datenschutzrechtlichen Informationen auf unserer Homepage [www.gemeinde-suedharz.de](http://www.gemeinde-suedharz.de).

Bewerbungsunterlagen werden nur bei Übersendung von ausreichend frankierten Rückumschlägen zurückgesandt. Eingangsbestätigungen erfolgen nicht. Auslagen, die in Verbindung mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet. Für Auskünfte steht Ihnen das Hauptamt, Bereich Personal, zur Verfügung.