



**Termin zur Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Dienstag, 14. April 2026, 10:00 Uhr**,  
im Amtsgericht Sangerhausen, Markt 3, **1.25**,

versteigert werden:

Die im Grundbuch von Roßla Blatt 2849 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Roßla	4	330/92	Wohnbaufläche, Kyffhäuserstraße 1	365
2	Roßla	4	343	Platz, Kyffhäuserstraße 1	113

Es handelt sich laut Verkehrswertgutachten (Außenbewertung) bei BVNr. 1 mutmaßlich um ein mit einem nicht unterkellerten Zweifamilienhaus mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss mit einem erdgeschossigen Anbau mit Dachterrasse sowie einer Überdachung (ca. 245 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und einem Nebenglass bebautes Grundstück. Baujahr ca. 1995; bei BVNr. 2 handelt es sich um ein mit einem Nebenglass bebautes Grundstück, zum Zeitpunkt der Begutachtung von einem Miteigentümer genutzt 06536 Südharz, OT Roßla, Kyffhäuserstraße 1.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: Gesamtwert: 274.400,00 € zuzüglich 200,00 € Wert Zubehör  
Wert BVNr. 1: 271.000,00 €  
Wert BVNr. 2: 3.400,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74 a oder § 85 a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Sangerhausen, 1. Etage, Zimmer 1.23 Montag bis Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14.00 - 16.30 Uhr eingesehen werden.

**Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheitsleistung ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.**

**Die Überweisung hat zu folgender Kontoverbindung zu erfolgen:**

**Empfänger:** Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt  
**IBAN:** DE058100 0000 0081 0015 94  
**BIC:** MARKDEF1810  
**Kreditinstitut:** Deutsche Bundesbank, Filiale Magdeburg  
**Verwendungszweck:** 95 4130 111 15-1316-8 K 24/23;

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a>
--

Rohde  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Sangerhausen, 29.01.2026

Böttcher, Justizobersekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Dieses Schriftstück wurde elektronisch erstellt.  
Es ist nur mit Unterschrift, Gerichtssiegel oder mit qualifizierter elektronischer Signatur gültig.